**Specyfikacja**

**Istotnych warunków zamówienia do przetargu ograniczonego na remont domu Działkowca na terenie R.O.D „Magnolia” przy ulicy Łukasińskiego w Bielsku – Białej**

1. **Informacje o zamawiającym**

Rodzinny Ogród Działkowy „Magnolia”

Ul. Łukasińskiego

43-300 Bielsko – Biała

NIP 937-22-49-611

Konto bankowe 90 8111 0009 2001 0030 5525 0001

1. **Opis przygotowania ofert**
2. Oferta powinna zawierać kalkulację ofertową z wyszczególnieniem prac związanych z wykonaniem zadania.
3. Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
4. Ceba ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie. Cena winna być podana w wartości netto. W przypadku Wykonawców będących podatnikami VAT dodatkowo należy określić wysokość podatku VAT i cenę brutto.
5. Ofertę w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie oznaczonej „oferta na Remont Domu Działkowca na terenie ROD „Magnolia” przy ul. Łukasińskiego w Bielsku-Białej należy złożyć w siedzibie ROD „Magnolia” do dnia 15.08.2024 r. do godziny 15:00.
6. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
8. **Opis warunków udziału w postępowaniu**
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania działalności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia, posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia a sytuacja ekonomiczna i finansowa Wykonawcy pozwala na prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć kopię dokumentacji potwierdzającej doświadczenia, posiadanie uprawnień oraz potencjału technicznego.
11. **Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „Remont Domu Działkowca na terenie ROD „Magnolia” przy ul. Łukasińskiego w Bielsku-Białej.

Zakres prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót:

1. Roboty ziemne
2. Wykonanie izolacji odwodnieniowej ścian fundamentowych.
3. Wykonanie drenaży.
4. Odgrzybienie ścian – zewnętrznej i wewnętrznej.
5. Osuszenie ścian – zewnętrznej i wewnętrznej.
6. Malowanie ścian – zewnętrznej i wewnętrznej.
7. Ocieplenie ściany zewnętrznej.
8. **Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji zamówienia 31.09.2024 r.

1. **Sposób obliczenia ceny**

Najkorzystniejsza będzie oferta wybrana przez komisję na podstawie kryteriów wyboru oferty.

1. **Kryterium wyboru oferty**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty rozpatrywane będą następujące kryteria:

- cena ofertowa wraz z kosztorysem

- wiarygodność oferenta

- dyspozycyjność oferenta

- kreatywność, sumienność, usprzętowienie

1. **Termin związania z ofertą**

Oferencie pozostają związani z ofertą przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

1. **Warunki rozpoczęcia robót.**

Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od zakończenia procedury przetargowej.

1. **Termin i miejsce składania ofert.**
2. Oferty należy składać w siedzibie ROD „Magnolia” w Bielsku-Białej przy ul. Łukasińskiego do dnia 16.08.2024 r. do godziny 15:00.
3. Oferty dostarczone po tym terminie nie będą rozpatrywane w przetargu.
4. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem dostarczenia ich przez pocztę do siedziby ROD „Magnolia” do dnia 16.08.2024 r. do godziny 15:00.
5. **Kontakt z oferentami**

Do rozmów z oferentami upoważniony jest:

- Prezes ROD „Magnolia” Waldemar Zapałowski, telefon +48 570 216 811, e-mail: [zarzadrodmagnoliabb@gmail.com](mailto:zarzadrodmagnoliabb@gmail.com)

- Zastępca Prezesa ROD „Magnolia” Zbigniew Florek, telefon +48 697 225 160

1. **Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert oraz cena ofert.**
2. Komisyjne otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 17.08.2024 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Zamawiającego.
3. Przy otwarciu ofert mogą być obecni upoważnieni przedstawiciele oferentów.
4. Po otwarciu każdej oferty i wstępnym zbadaniu jej ważności zostanie podana do wiadomości nazwa oferenta i proponowana cena.
5. Z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół po czym nastąpi poufne badanie ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania każdego oferenta celem uzyskania dodatkowych wyjaśnień na temat oferty, wiarygodności oraz podanej ceny ofertowej.
7. Wyjaśnienia winny być złożone pisemnie. W przypadku braku złożenia wyjaśnień oferta nie będzie rozpatrywana.
8. Nie dopuszcza się poprawiania lub zmiany treści oferty po upływie terminu składania ofert.
9. **Ogłoszenie wyników przetargu.**
10. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną w siedzibie ROD „Magnolia” przy ul. Łukasińskiego w Bielsku-Białej na tablicy ogłoszeń oraz pocztą elektroniczną na adres każdego oferenta, który go poda.
11. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie o tym fakcie powiadomiony pisemnie. W piśmie tym ustalony będzie termin, w którym oferent winien zgłosić się do Zamawiającego celem podpisania umowy.
12. O wynikach przetargu zostaną pisemnie poinformowania pozostali uczestnicy przetargu.

**Załączniki:**

Przedmiar robót – załącznik nr 1