

Załącznik do uchwały nr 10
Walnego Zebrania z dnia 14.05.2022r.

REGULAMIN

rozliczania opłat za wodę w ROD "Magnolia" w Bielsku-Białej

I

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady rozliczania opłat za wodę w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Magnolia" w Bielsku-Białej.
2. Podstawę wysokości opłat za korzystanie z wody przez poszczególne działki stanowi roczny preliminarz opracowany przez Zarząd ROD "Magnolia" oraz postanowienia niniejszego Regulaminu - zatwierdzone przez Walne Zebranie.

II

Zasady rozliczania opłat za korzystanie z wody w ROD "Magnolia"

1. Wprowadza się rozliczanie opłat za zużytą wodę na działkach, które są wyposażone w wodomierze posiadające aktualną legalizację i są opłombowane.
2. Zakup wodomierza i jego prawidłowy montaż (bezpośrednio za zaworem głównym) leżą w gestii właściciela działki. Odbioru i opłombowania wodomierza dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD "Magnolia". Zawsze będzie się to odbywać w miesiącu październiku, po uprzednim zgłoszeniu do Zarządu i ustaleniu dokładnego terminu odbioru. Wtedy też i na tych samych zasadach będą odpisywane stany zużycia wody z wodomierzy opłombowanych wcześniej.
3. Odczytu początkowego i końcowego wodomierza dokonują osoby upoważnione przez Zarząd, w obecności właściciela działki i po złożeniu przez niego podpisu potwierdzającego prawidłowość odczytu.

III

Opłaty za wodę

1. W pierwszym roku po opłombowaniu wodomierza, opłata na poczet korzystania z wody będzie ustalana przez Zarząd i zatwierdzana przez Walne Zebranie według zasady równego podziału na wszystkie działki, z wyjątkiem rozliczanych według wskazań wodomierzy.
2. Rzeczywiste zużycie wody (nadpłata lub niedopłata) będzie rozliczone w następnym okresie rozliczeniowym.
3. W przypadku braku odczytu wodomierza, jego uszkodzenia, nieprawidłowych wskazań, stwierdzenia ujęć wody przed wodomierzem lub uszkodzenia plomby, a także innych przyczyn leżących po stronie działkowca, rozliczanie wody za dany okres

rozliczeniowy odbywać się będzie wg zasad obowiązujących działki, na których woda jest nieopomiarowana.

4. Różnice pomiędzy wskazaniem wodomierzy głównych, a sumą wodomierzy indywidualnych, zostaną równomiernie rozłożone na wszystkich użytkowników działek.

IV

Wymiana wodomierzy

1. Właściciel działki jest zobowiązany do wymiany wodomierza w piątym roku jego użytkowania na wodomierz z aktualną legalizacją.

2. Zamiar wymiany wodomierza działkowiec zgłasza do Zarządu ROD. Wymiana następuje w obecności działkowca i osób upoważnionych przez Zarząd. Koszt wymiany wodomierza pokrywa właściciel działki.

3. W przypadku korzystania z nielegalnego poboru wody (na szkodę ROD lub innego użytkownika działki), działkowiec zostanie obciążony wynikłymi z tego tytułu kosztami, a jego czyn potraktowany jako działanie na szkodę ROD "Magnolia". Będą również w stosunku do niego wyciągnięte konsekwencje wynikające ze Statutu Polskiego Związku Działkowców.

V

Postanowienia końcowe

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia przez Walne Zebranie ROD "Magnolia".

2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu tracą moc przepisy dotychczas obowiązujące.