

1. Przygotowanie dokumentacji walnego zebrania,
2. Sporządzenie sprawozdania finansowego za 2022r. i opracowanie preliminarza na 2023r.,
3. Procedura odbioru działek zadłużonych i zaniedbanych,
4. Likwidacja przyczyn zalewania mieszkańców z ul. Łukasińskiego w związku z postępowaniem administracyjnym UM w B-B.
5. Ustalenie przyczyn wzrostu zużycia wody w 2022r., przeciwdziałanie tej sytuacji w roku bieżącym ( sprawdzenie wodomierza głównego, zamontowanie 5 wodomierzy przed rozpoczęciem sezonu na podstawie wniosków zarządu i uchwał walnego zebrania),
6. Przegląd działek ( w czerwcu )
7. Odpis wodomierzy i rozliczanie zużycia wody ( październik),
8. Ustalenie w III części ogrodu w jaki sposób jest dostarczana woda do poszczególnych działek w związku z podejrzeniem niewłaściwego lub podwójnego podłączenia do sieci, dokończenie systemem gospodarczym modernizacji sieci wodociągowej III ogród,
9. Demontaż w III części ogrodu furtek zamontowanych przez działkowców uniemożliwiających dojście do działek gospodarzom w przypadku awarii i zespołom kontrolnym w czasie przeglądu działek,
10. Remont 4 bram zewnętrznych systemem gospodarczym
11. Sprawdzenie stanu ogrodzenia zewnętrznego, w przypadku koniecznym ewentualny remont systemem gospodarczym,
12. Oczyszczenie terenu wokół ogrodzenia zewnętrznego systemem gospodarczym,
13. Naprawa ułożenia płyt ażurowych na głównej alei ogrodu systemem gospodarczym,
14. Wymiana tablicy ogłoszeń przy domu działkowca i zamontowanie nowej na ogrodzeniu śmietnika,
15. Odwodnienie, uszczelnienie, izolacja fundamentów ściany zachodniej domu działkowca,
16. Opracowanie dokumentacji i ustalenie kosztów ogólnodostępnych dla działkowców sanitariatów w domu działkowca

R.O.D. "Magnolia"  
PREZES

Waldemar Zapalowski