

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ ZA LATA 2019 - 2021

Szanowni Działkowcy ROD "MAGNOLIA".

Z uwagi na obostrzenia wynikające z utrzymującego się wciąż stanu pandemii, trudno przewidzieć, kiedy zwołane zostanie Walne Zebranie działkowców naszego Ogrodu.

Brak bezpośredniego kontaktu powoduje, że pojawia się wiele pytań i wątpliwości dotyczących działań organów i w ogóle funkcjonowania ROD. Aby zaspokoić słuszną Państwa ciekawość, Komisja Rewizyjna postanowiła tą drogą zapoznać wszystkich zainteresowanych z naszą rzeczywistością.

1. Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej.

Od 01.04.21 r. Komisja Rewizyjna działa w dwuosobowym składzie - jedna osoba złożyła rezygnację bez podania przyczyn.

Do tego dnia Komisja wykonywała swoje statutowe obowiązki, rozliczając Zarząd z realizacji podjętych uchwał, reakcji na skargi i wnioski działkowców oraz decyzji dotyczących remontów i inwestycji. Żadnych nieprawidłowości nie stwierdzono.

W każdym posiedzeniu Zarządu uczestniczył, na zaproszenie Prezesa, przewodniczący Komisji Rewizyjnej. Ułatwiało to Komisji bieżącą analizę podejmowanych przez Zarząd uchwał i decyzji.

2. Ocena pracy Zarządu ROD.

Zarząd ROD, po upływie zaledwie 6 miesięcy od Walnego Zebrania, zaczął się rozpadać. W listopadzie 2019 r. rezygnację złożył ówczesny Prezes, a zaraz po nim trzech członków Zarządu - z przyczyn rodzinnych lub zdrowotnych. Kierowanie realizowanymi inwestycjami przejął wiceprezes, a po jego odejściu z Zarządu - dokooptowany przez Zarząd nowy Prezes.

Po usilnych poszukiwaniach osób chętnych do pracy w Zarządzie, udało się dokooptować jeszcze trzy osoby i dzięki temu od sierpnia 2020 roku Zarząd działa w pełnym składzie.

W swej działalności Zarząd przestrzega ustaleń zawartych w Statucie PZD oraz uchwał i zaleceń Krajowego Zarządu PZD i Okręgowego Zarządu PZD w Katowicach.

Po analizie sprawozdania finansowego za 2019 rok, Komisja Rewizyjna stwierdza, że majątek ROD jest właściwie zabezpieczony, poprzez ubezpieczenie w PZU. Ogród nie jest zadłużony, nie spłaca żadnych kredytów, a wszystkie remonty i inwestycje realizuje w oparciu o zgromadzone środki własne.

Zarząd podejmuje wiele działań w trosce o ochronę środowiska, np. segregacja odpadów komunalnych. Pozwoli to, przy zrozumieniu wszystkich działkowców, czterokrotnie zmniejszyć opłaty za wywóz śmieci.

Toczono również batalię z AQUA, która obciążyła nas fakturą zawyżającą zużycie wody. Dzięki operatywności Zarządu "uratowano" 16.000 złotych.

Zarząd zrezygnował również z usług firmy, która modernizowała sieć wodociągową w I i II sektorze Ogrodu. Powód: zbyt wysoka cena na kolejną usługę. Podczas gdy opłata za modernizację sieci wyniosła średnio 1700 zł. na działkę, to za modernizację 30